



## APPARTEMENT LE NIS PENON - SEIGNOSSE - LANDES

### LOCATION APPARTEMENT LE NIS PENON - SEIGNOSSE

Location de vacances pour 2 personnes à Seignosse -  
Landes

<https://appartement-ortega-seignosse.fr>

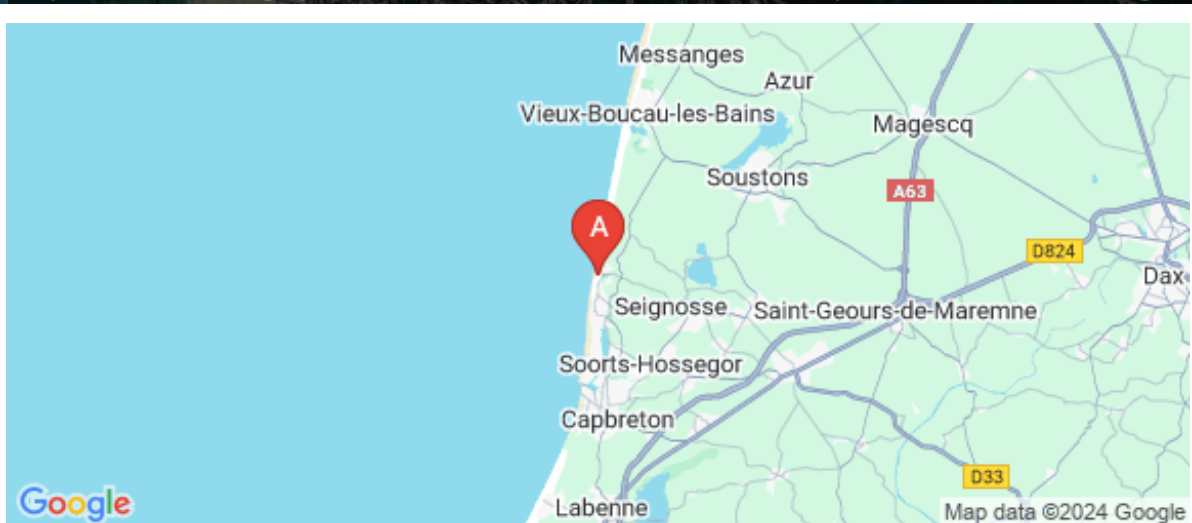




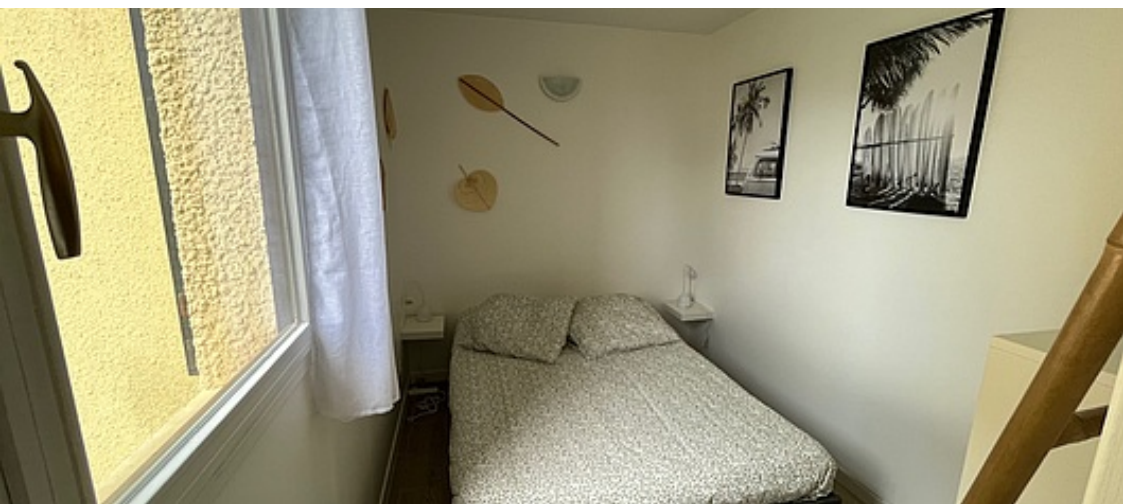
Maia ORTEGA

+33 6 50 59 02 45

**A** Location Appartement Le Nis Penon -  
Seignosse : Résidence Le Trident , 2 - 4 Avenue  
de la Grande Plage 40510 SEIGNOSSE







## Location Appartement Le Nis Penon - Seignosse



Appartement



2

personnes  
(Maxi: 2 pers.)



1

chambre



26

m<sup>2</sup>

Appartement rénové pour 2 personnes au 2<sup>ème</sup> étage, situé dans le quartier résidentiel du Penon. A 4 minutes à pied des commerces et de la plage. Place de parking privée. Proche de la piste cyclable La Véloodyssée.





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains privée Sèche serviettes
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Lave vaisselle	Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>		
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Matériel de repassage	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>		
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire

Dans résidence



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking

Parking privé



*Services*

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

# A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	16:00
<i>Départ</i>	12:00
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Basque Espagnol Français Italien Portugais
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	
<i>Moyens de paiement</i>	Espèces Virement bancaire
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 20/09/24)

Location Appartement Le Nis Penon - Seignosse

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/07/2024 au 30/09/2024	100€	100€	200€	700€
du 01/10/2024 au 31/12/2024	80€	80€	160€	560€



# Mes recommandations



## Le Wharf bar

+33 6 38 14 66 72

2 Avenue de la Grande Plage

<https://www.lewharf.com/>

SEIGNOSSE



Bar restaurant ouvert à l'année. Le Wharf Bar est spécialisé dans le barbecue. Sa cuisine ouverte midi et soir vous propose des ribs préparés avec une sauce BBQ, des pièces de bœuf Black Angus ou Wagyu grillées à la perfection et parfois même des ramen pour varier les plaisirs. Cave à vin, bières artisanales et concerts accompagnent le restaurant. Sur place, Le Wharf vous accueille aussi dans son magasin de surf : planches de surf et skate, accessoires...



## Black Flag

+33 5 58 89 70 37

27 Avenue de la Grande Plage

0.1 km

SEIGNOSSE OCEAN



Pizzeria au feu de bois : pizza napolitaine, pizza à la part. Sélection de vins nature, de bières artisanales et cocktails maison. Soirées DJ et concerts réguliers.



## Location de vélos - L'Agréou Surf Shop

+33 5 58 43 14 45

17 avenue de la Grande Plage

<https://www.lagreou-surf-seignosse.com>

SEIGNOSSE OCEAN



Location de vélos au meilleur prix : VTT, VTC, vélos de ville, vélos électriques, vélos enfant et remorque. Location de fat bike électriques pour avoir une nouvelle vision de nos belles plages landaises ! Paniers, casques et antivols offerts. Point de location également à l'intérieur du camping "les Oyats". Réservation en ligne sur notre site. Notre établissement est charté Territoire Durable.



## Ecole/Shop Sud Landes Kite

+33 5 58 89 92 71 +33 6 58 01 35 02

Résidence Le Trimaran 12 Avenue de la Grande Plage

<http://www.sudlandeskite.com>

0.1 km

SEIGNOSSE



L'école de Kite Surf Sud Landes Kite, située à Seignosse, vous propose de découvrir les joies du kite surf. De la découverte du kite surf au perfectionnement, notre école vous propose des cours collectifs ou particuliers. À travers une pédagogie différenciée, tout est mis en place afin de vous faire progresser à votre rythme et en toute sécurité. Vente et conseil de matériel. Adeptes de sensations fortes, venez également découvrir le wakeboard, le foil tracté, nouvelle activité : wing, le flyfish, la bouée tractée et le ski nautique.



## Atlantic Park - Parc aquatique et de loisirs

+33 7 68 01 29 85

2 Avenue de la Grande Plage

<http://atlantic-park.com>

0.1 km

SEIGNOSSE OCEAN



Explorez l'émerveillement aquatique à Atlantic Park, le plus grand parc de la Côte Sud Aquitaine, niché au bord de l'océan à Seignosse. Défiant les lois de la gravité, le parc propose 25 toboggans vertigineux, atteignant jusqu'à 12,5m de haut avec des descentes palpitantes de 100m de long. Plongez dans notre parc avec 3000m<sup>2</sup> de bassins chauffés, créant une expérience captivante pour toute la famille. Les plus petits s'émerveilleront dans leur espace d'aventure sur le thème des pirates, offrant un terrain de jeu sûr et amusant. Atlantic Park va au-delà des sensations fortes pour créer des souvenirs en famille ou entre amis. Les rires joyeux se mêlent au doux murmure de l'océan, créant une escapade idéale. Profitez d'espaces dédiés aux pique-niques ou optez pour la commodité du snack sur place. Glissez dans l'oasis aquatique du parc, où chaque sensation se transforme en souvenir mémorable



## Parc de Loisirs - Minnie Landes

+33 6 20 87 86 16  
Le Forum

0.1 km  
SEIGNOSSE OCEAN

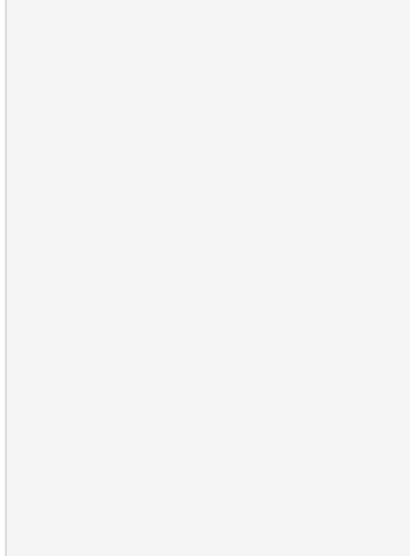


A côté d'Atlantic Park. Parc de loisirs pour petits et grands à partir de 2 ans. Nombreuses attractions : trampoline, tir à la carabine, jeux d'adresse, pêche aux canards, pouss pouss de Minnie, le manège de Minnie, karting pour enfants et autres activités... Achetez vos jetons à la caisse centrale pour toutes les attractions. Parking gratuit.



## A Seignosse, circuit des plages

0.3 km  
SEIGNOSSE



## Les Visites Guidées Nature à Seignosse

+33 5 58 43 32 15  
1 avenue des Lacs  
<http://www.seignosse-tourisme.com>

0.5 km  
SEIGNOSSE



De début juillet à fin août au départ de l'Office de tourisme, vous aurez la chance de suivre Maël, technicien de l'Office National des Forêts, qui vous propose chaque mercredi, une découverte de la Dune littorale et/ou de la Forêt littorale. Ces 2 thématiques vous sont proposées en alternance de 9h30 à 12h. - Dune littorale : vous saurez tout sur sa formation et comment notre technicien ONF travaille à sa préservation. - Forêt littorale : vous apprendrez tout sur la protection et l'exploitation de la forêt de pins. Programme détaillé des visites et inscriptions sur place ou par téléphone auprès de l'Office de Tourisme.



## La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

+33 5 58 72 85 76  
600 avenue du Parc des Sports  
<https://etang-noir.fr/>

5.2 km  
SEIGNOSSE



Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 8 juillet au 1 septembre (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. (9 pers. maximum). Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". La Réserve Naturelle est chartée Territoire Durable.





# Mes recommandations (suite)

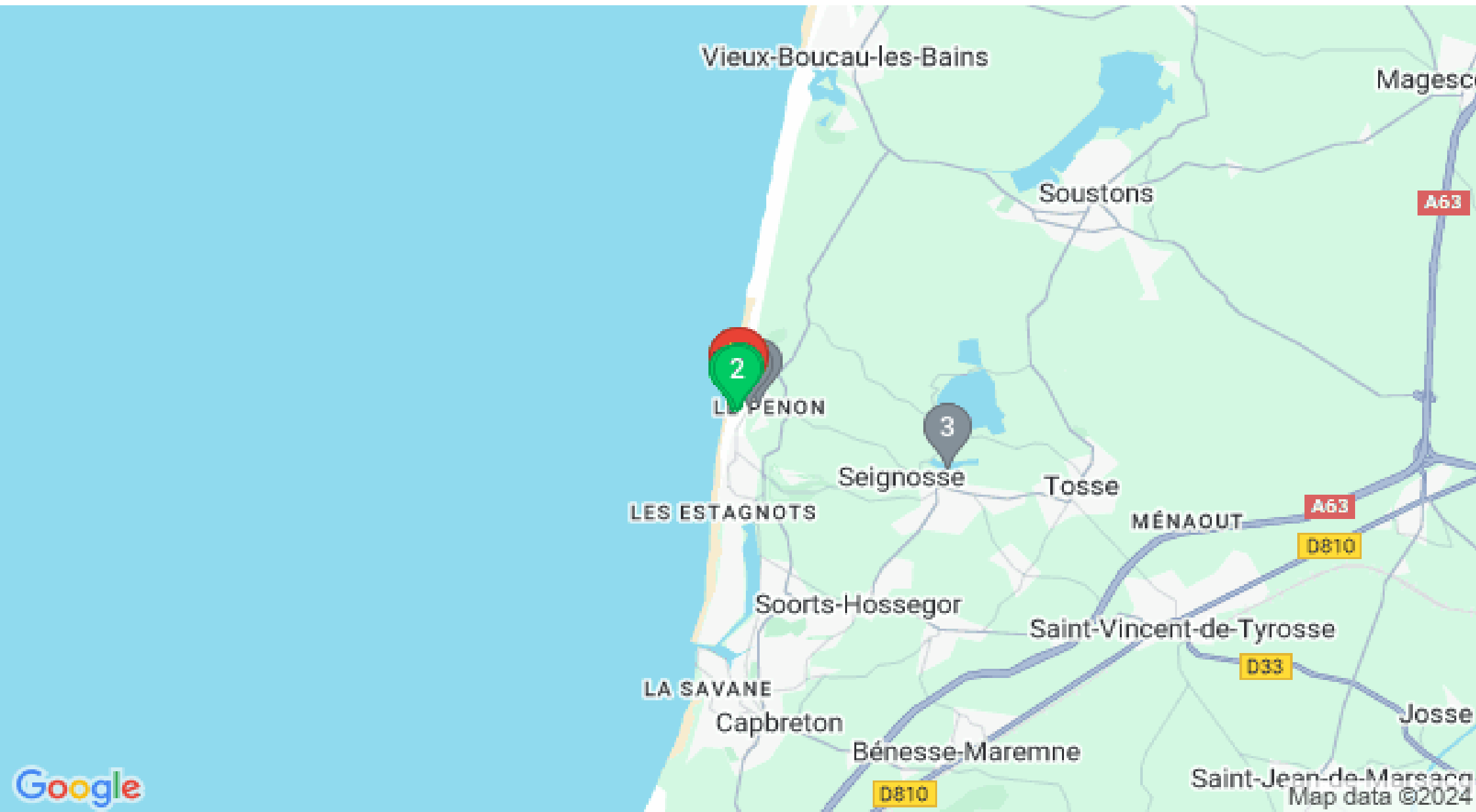
Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

[WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM](http://WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations